Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»

Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

**Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект**



По договору от 25 мая 2015 года № 755/2015

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГРАНИЦАХ УЛ. ЗАПАДНАЯ, 1 (УСЛ.)– УЛ. ЗАПАДНАЯ, 2 (УСЛ.) – УЛ. ДАЧНАЯ – УЛ. ЗАПАДНАЯ (УСЛ.) В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ П. САРАПУЛКА Г. БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Шифр: Т-2635СО-2015**

г. Екатеринбург, 2015 г.

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»

Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

**Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект**



По договору от 25 мая 2015 года № 755/2015

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГРАНИЦАХ УЛ. ЗАПАДНАЯ, 1 (УСЛ.)– УЛ. ЗАПАДНАЯ, 2 (УСЛ.) – УЛ. ДАЧНАЯ – УЛ. ЗАПАДНАЯ (УСЛ.) В ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ П. САРАПУЛКА Г. БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 1**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Шифр: Т-2635СО-2015**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор филиала | Безымянный | А.В. Долгов |
| Главный градостроитель | Г.В. Мазаев |
| Начальник отдела  градостроительного проектирования | Г.С. Родионова |

г. Екатеринбург, 2015 г.

Список исполнителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела градостроительного  проектирования |  | Г.С. Родионова |
| Архитектор |  | К.В. Поросенкова |
| Руководитель группы по ООС |  | Л.С. Прямоносова |
| Специалист по инженерному обеспечению территории |  | Т.Д.Агаева |

**Состав документации**

**по планировке территории**

| № | № тома,  чертежа | Наименование | Кол-во листов |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | |  |
|  | **Основная (утверждаемая часть)**  **проекта планировки территории** | |  |
|  |  | *Графические материалы, в том числе:* |  |
| 1 | Т-2635 СО-2015-01 | Чертеж планировки территории. Эскиз застройки (основной чертеж). М 1:2000 | 1 лист |
| 2 | Т-2635 СО-2015-05 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1: 1:1000 | 1 лист |
| 3 |  | *Текстовые материалы* |  |
|  | Том 1 | Положения о размещении объектов и характеристика развития территории | 1 книга |
|  | ***Материалы по обоснованию проекта планировки территории*** | |  |
|  |  | *Графические материалы, в том числе:* |  |
| 4 | Т-2635 СО-2015-02 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений. M 1: 1000 | 1 лист |
| 5 | Т-2635 СО-2015-03 | Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории города М 1:5000 | 1 лист |
| 6 | Т-2635 СО-2015-04 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (опорный план). М 1:2000 | 1 лист |
| 7 | Т-2635 СО-2015-06 | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети. M 1:2000 | 1 лист |
| 8 | Т-2635 СО-2015-07 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2000 | 1 лист |
|  |  | *Текстовые материалы* |  |
| 9 | Том 2 | Пояснительная записка | 1 книга |
|  | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |  |
|  |  | *Графические материалы, в том числе:* |  |
| 10 | Т-2635 СО-2015-08 | Чертеж межевания территории. М 1:1000 | 1 лист |
|  |  | *Текстовые материалы* |  |
| 11 | Том 3 | Пояснительная записка. Проект межевания территории | 1 книга |

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Введение |  |
| 1. Положения о размещении объектов капитального строительства  местного значения |  |
| 2. Положения о характеристиках планируемого развития территории |  |
| 3. Положения о характеристиках развития системы социального  обслуживания необходимой для развития территории. |  |
| 4. Положения о характеристиках развития системы  транспортного обслуживания, необходимой для развития территории. |  |
| 5. Положения о характеристиках развития системы  инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории |  |
| 6. Основные технико-экономические показатели |  |

# Введение

Документация по планировке территории западной части поселка Сарапулка (проект планировки и межевания территории) разработан в рамках выполнения обязательств по договору № 755/2015 от 25.05.2015 г., заключенному с ИП Кравченко Ильей Геннадьевичем (действующим на основании Агентского договора с Галкиным Е.М. и Агентского договора с Верещагиным А.В.).

Основанием для разработки документации по планировке территории является: Постановление администрации Березовского городского округа от 27.03.2015 №151 на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Западная, 1 (усл.)– ул. Западная, 2 (усл.) – ул. Дачная – ул. Западная (усл.) в западной части п. Сарапулка.

Границы рассмотрения территории определены с учетом прилегающей территории к участку подготовки Проекта планировки и Проекта межевания с целью комплексного подхода к исследованию территории. Ориентировочная площадь участка рассмотрения составляет 79,48 га.

Проект планировки и Проект межевания территории выполнен в границах п.Сарапулка, предложенных генеральным планом, который утвержден решением Думы Березовского городского округа (от 25.06.2015 №240 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п. Сарапулка»). Общая площадь участка проектирования составляет 64,62 га.

Земли, определенные границей подготовки Проекта планировки территории, входят в состав земель населенного пункта согласно результатам генерального плана городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа (от 25.06.2015 №240 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п. Сарапулка).

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и техническими регламентами РФ и Свердловской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Постановление Госстроя Российской Федерации от 6.04.1998г. № 18-30 «Об утверждении инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98);
6. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
8. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
9. Постановление Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 г. N 1487-ПП "Об утверждении областной целевой программы "Развитие жилищного комплекса в Свердловской области" на 2011-2015 годы" (утратило силу);
10. Устав Березовского городского округа;
11. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
12. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
13. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
15. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
16. СНиП 23-01-99. Строительная климатология
17. Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
18. Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
19. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
20. Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
21. Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция;
22. Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей;
23. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
24. Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;
25. Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
26. Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;
27. Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
28. Свод правил СП 89.13330.2012 «СНиП II-35-76. Котельные установки».

Проект планировки выполнен в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования Берёзовского городского округа:

1. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Сарапулка утвержден решением Думы Березовского городского округа от 25.06.2015 №240;
2. Правила землепользования и застройки Березовского ГО, утвержденные решением Думы городского округа от 27.12.2012 №21 – признан утратившим силу;
3. Правила землепользования и застройки Березовского ГО, утвержденные решением Думы городского округа от 22.12.2016 №33;
4. Генеральный план Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203.

Проект разработан с использованием следующих материалов:

1. Топографическая основа М 1:500 в электронном виде 2015г;
2. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66, в формате xml;
3. Гидрогеологическое заключение 163/16 о скважинном каптаже подземных вод для централизованного хозпитьевого водоснабжения двух участков расположенных вблизи пос. Сарапулкав Берёзовском городском округе

Инженерные изыскания выполнены в объеме необходимом для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории).

Согласно материалам генерального плана объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах проекта планировки и проекта межевания отсутствуют.

**1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

**местного значения**

Для освоения территории под индивидуальную жилую застройку необходимо строительство следующих объектов местного значения:

* Улично-дорожной сети и автопарковок общего пользования;
* Системы водоснабжения;
* Системы водоотведения;
* Системы электроснабжения;
* Системы газоснабжения;
* Системы отвода дождевых вод;
* Детского дошкольного учреждения;
* Комплекса объектов обслуживания населения;
* Пожарное депо;
* Пожарные резервуары;
* Площадок для занятий физкультурой и спортом;
* Площадок для игр детей
* Площадок отдыха взрослых;
* Скверов, бульваров.

**2. Положения о характеристиках планируемого развития территории**

1. Площади застройки:

I очередь реализации проекта планировки территории

а) под индивидуальной жилой застройкой – 13,69 га;

б) под зонами размещения объектов обслуживания населения – 0,34 га;

в) под площадками для игр детей, отдыха взрослых, спортивными – 0,12 га;

г) под объектами инженерного обеспечения – 0,22 га;

д) под размещение пожарного депо – 0,56 га

II очередь реализации проекта планировки территории

а) под индивидуальной жилой застройкой – 23,12 га;

б) под зонами размещения объектов обслуживания населения – 0,60 га;

в) под зоной ДОУ – 0,41 га;

г) под площадками для игр детей, отдыха взрослых, спортивными – 0,27 га;

2. Количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 302ед. (из них: существующих – 22; запроектировано на I очередь – 116 ед., на II очередь – 164 ед.).

3. Размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1000 – 2000 кв .м.

4. Общая площадь жилищного фонда – 41107,8 кв.м.

5. Количество проживающих – ориентировочно 906 чел.

**3. Положения о характеристиках развития системы социального**

**обслуживания, необходимой для развития территории**

1. Площадь общественно-деловой зоны, предназначенной для размещения объектов обслуживания населения местного значения, а также коммерческих объектов составляет 1,27 га. Перечень возможных предприятий - магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятия общественного питания и бытового обслуживания населения, офисы, спортивно-оздоровительные секции, развлекательные студии, здания для проведения культурно-массовых мероприятий. Коэффициент застройки функциональной зоны – 30 – 50%.

2. Запроектированная зона для размещения образовательного дошкольного учреждения составляет 0,41 га, ориентировочная вместимость 90 мест.

4. Площадь запроектированных площадок для занятий физкультурой и спортом – 1521,84 кв.м.

5. Суммарная площадь четырех запроектированных площадок для игр детей – 1755,12 кв.м.

6. Суммарная площадь двух запроектированных площадок для отдыха взрослых – не менее 203 кв.м.

7. Предусмотрены два пешеходных бульвара, соединяющие участки объектов обслуживания населения в южной части с территориями лесных массивов за границами населенного пункта.

**4. Положения о характеристиках развития системы**

**транспортного обслуживания, необходимой для развития территории**

1. Для обслуживания планируемой застройки необходима улично-дорожная сеть общей протяженностью 10,564 км, в том числе:

а) главная и основные улицы – общая протяженность 2,732 км, ширина в красных линиях – 25 метров;

б) жилые улицы и проезды - общей протяженностью 7,313 км, ширина в красных линиях – 25 и 12 метров, ширина проезжей части – 5-7 метров;

в) жилая улица – протяженностью 0,519 км, ширина в красных линиях 30м, ширина проезжей части – 7 метров;

в) пешеходные бульвары – общая протяженность 0,44 км, с двухсторонними проездами шириной 3м и центральной аллеей 16м, ширина в красных линиях -30 м.

2. Параметры поперечного профиля улиц:– радиус закругления бортового камня на перекрёстках улиц – 9,0 - 12,0 м; въезды-выезды на участки - шириной 3,0 м; радиус закругления бортового камня – 5,0 м. Ширина тротуаров 1,5 - 2,0 м; между проезжей частью и тротуаром – газон; в газоне, в 1,5 – 3,5 м от бортового камня проезжей части – уличное освещение. Прокладка газа предусмотрена подземным способом.

3. Предусмотрены автостоянки временного хранения общего пользования для временного хранения автомобилей, в составе жилой зоны проектируемого района – всего 6 парковок с общим количеством машиномест – 60.

**5. Положения о характеристиках развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории**

1. Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемой застройки предлагается от запланированной Генеральным планом п.Сарапулка системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Освоение территории будет осуществляться в два этапа. На период освоения первой очереди проекта предлагается устройство водозаборных скважин для индивидуального пользования, с условием дальнейшего подключения объектов строительства к централизованной сети водоснабжения и использования этих источников, в качестве резервных. Освоение второй очереди проектирования предполагает реализацию ввода централизованной системы водоснабжения.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение проектируемой застройки на расчетный срок предлагается от централизованной сети. В качестве резервного источника, подключаемого к общепоселковой сети, выступает проектируемая скважина, с размещением на участке водопроводного узла производительностью ориентировочно 283 куб.м в сутки.

Подача воды в проектируемую застройку предлагается по водоводу d160 мм, система водоснабжения принята кольцевая d110 мм. Общая протяженность сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения составит 11,36 км. Пожаротушение планируемой территории проектируется из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Предусмотрено размещение 12 пожарных резервуаров, из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 150 м.

Необходимый противопожарный запас воды в количестве 54 м3 для каждой группы жилых домов, расположенных в радиусе действия резервуаров, хранится на площадке в двух резервуарах ёмкостью по 25 м3 каждый. Максимальный срок восстановления пожарного объема воды в резервуарах после тушения пожара не более 24 час.

2. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальной жилой застройки на расчетный срок реализации проекта предлагается в запланированную Генеральным планом п.Сарапулка централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации. Канализование территории предполагается осуществить в два этапа. На период освоения первой очереди проекта предусмотрено размещение автономных систем глубокой биологической очистки на планируемых участках индивидуальной жилой застройки.

Хозяйственно-бытовые стоки от индивидуальной жилой застройки планируемой территории на вторую очередь реализации проекта, сетью самотечных коллекторов d 150, 200 мм отводятся на запроектированные ранее общепоселковые очистные сооружения. Водоотведение планируемой территории составит 195,11 м3/сут. Общая протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации составит 9,91 км.

3. Теплопотребление жилой застройки планируемой территории с учетом общественных зданий составит 4,882 Гкал/час. Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей в каждом доме. Теплоснабжение детского сада предусмотрено от автономной газовой котельной, размещаемой на территории планируемого участка. Теплоснабжение объектов соцкультбыта проектируется от автономных газовых котельных, размещаемых на территории планируемых общественных зон.

4. Газопотребление планируемой территории составит 798,4 м3/час. Газоснабжение территории предусмотрено от ГРС-1 г. Екатеринбурга. Подача газа на проектируемый ШГРП осуществится по существующему газопроводу высокого давления 0,6 МПа d110 мм (протяженностью в границах проектирования 0,327км), проложенному от БГРП г. Березовского до п. Сарапулка, далее по улицам рассматриваемого поселка. От ШГРП по газопроводам низкого давления газ поступает к жилым домам.

5. Электропотребление планируемой территории составит 400кВт. Электроснабжение планируемой территории предусматривается от ПС 110/10 кВ «Дачная» по ВЛ 10 кВ электроэнергия подается к трансформаторным подстанциям, проектируемым на территории планируемых общественных зон. От ТП по электрическим сетям 0,4 кВ электроэнергия подается потребителям. Общая протяженность сетей электроснабжения составит 11,08 км, в том числе ВЛ 6 кВ – 1,53 км, ВЛ 0,4 кВ – 9,55 км.

6. Общее расчетное количество твердых коммунальных отходов, включая отходы от объектов инфраструктуры, которые будут образованы на проектируемой территории, составит 3261,6м3/год, и 163,08 м3/год крупногабаритных отходов. Расчетное количество стандартных контейнеров объемом 0,75 м3, необходимых для временного накопления образующихся твердых бытовых отходов составит 15 шт. с учетом коэффициента неравномерности распределения отходов. Количество контейнерных площадок, принятых в проекте с учетом радиуса обслуживания, составит 18 шт. (на расчетный срок). Предусматривается установка контейнерных площадок на 1 контейнер, объемом 0,75 м3, с отсеком для сбора крупногабаритных отходов. Контейнеры на проектируемых площадках должны быть размещены в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 и СанПиН 2.1.2.2645-10, действующим требованиям санитарных норм.

7. Вывоз контейнеров предусматривается, согласно действующему законодательству (СанПиН 2.1.2.2645-10), не реже 1 раза в сутки. В качестве объекта конечного размещения отходов, образующихся на проектируемой территории, использование проектируемого на территории городского округа полигона ТБО, отвечающего природоохранным требованиям к объектам использования, переработки, обезвреживания, утилизации, хранения и конечного размещения твердых бытовых отходов.

**Раздел 6. Основные технико-экономические показатели**

Таблица 6.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | На I очередь | На расчетный срок (II оч) |
| **1** | **Территории** | га | **64,62** | | |
| 1.1 | **Площадь проектируемой территории, всего** | га | 64,62 | **29,56** | **35,06** |
|  | в том числе: |  | | | |
| 1.1.1 | площадь участков для индивидуального жилищного строительства | га | 3,66  (ранее отведенные) | **13,69** | **23,12** |
| 1.1.2 | площадь участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры | га | - | **0,22** | **-** |
| 1.1.3 | площадь участка для размещения пожарного депо |  | - | **0,56** | **-** |
| 1.1.4 | площадь участков для размещения объектов коммерческого назначения, связанные с социальным и коммунально-бытовым обслуживанием населения |  | - | **0,33** | **-** |
| 1.1.5 | площадь участков для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | - | **0,34** | **0,60** |
|  | в том числе: |  | | | |
|  | для строительства детского дошкольного образовательного учреждения |  | - | - | 0,41 |
|  | для строительства объектов торговли | га | - | 0,34 | - |
|  | для строительства физкультурно-оздоровительного клуба | га | - |  | 0,19 |
| 1.1.6 | для размещения площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивных площадок | га | - | **0,12** | **0,27** |
| 1.1.7 | площадь инженерно-транспортных и пешеходных коридоров | га | 0,92 | **9,03** | **9,88** |
| 1.1.8 | озелененные территории |  |  | **6,46** | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | сенокосы, поляны, мелколесье | га | 60,04 | - | 0,98 |
|  | скверы, бульвары | га | - | 0,35 | 1,47 |
|  | ландшафтное озеленение | га | - | 1,37 | 2,29 |
| **2** | **Население** | **906 человек** | | | |
| 2.1 | Численность населения | чел | **66** | **348** | **492** |
| 2.2 | Плотность населения | чел/га | **-** | **14** | **14** |
| **3** | **Жилищный фонд** | **41107,8 кв.м** | | | |
| 3.1 | Суммарная общая жилая площадь жилых домов | кв.м | 1603,8 | **13920** | **25584** |
| 3.2 | Средняя обеспеченность жилой площадью (согласно генеральному плану) | кв.м/чел | 24,3 | **40** | **52** |
| 3.3 | Количество индивидуальных жилых домов | ед. | 22 | **116** | **164** |
| 3.4 | Средняя площадь участков | кв.м | 1700 | **1250** | **1700** |
| 3.5 | Коэффициент семейности |  | 3,0 | **3,0** | **3,0** |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 4.1 | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | **10,56** | | |
|  | в том числе: |  |  |  |  |
|  | главная улица | км | - | **0,71** | **-** |
|  | основная улица | км | - | **0,98** | **1,05** |
|  | жилые улиц | км | 0,45 | **2,21** | **1,84** |
|  | проезды | км | - | **1,28** | **2,04** |
| 4.2 | Стоянки для временного хранения легковых автомобилей | маш/мест | - |  | **60** |
| **5** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 5.1 | Водоснабжение | куб.м/сут | **282,77** | | |
|  | водопотребление | куб.м/сут | - | **121,88** | **160,89** |
|  | протяженность сетей | км | - | **6,90** | **4,46** |
|  | пожарные резервуары | ед. |  | **5** | **7** |
| 5.2 | Водоотведение | куб.м/сут | **195,11** | | |
|  | количество стоков | куб.м/сут | - | **86,40** | **108,71** |
|  | протяженность сетей | км | - | **5,22** | **4,69** |
| 5.3 | Электроснабжение | кВт | **400** | | |
|  | электрические нагрузки | кВт | - | **192** | **208** |
|  | источник покрытия нагрузки – трансформаторная | ед. | - | **1** | **2** |
|  | протяженность ВЛ:  10 кВ/0,4кВ | км | - | **6,12** | **4,96** |
| 5.4 | Теплоснабжение |  | **4,882** | | |
|  | Общее потребление тепла на  отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | - | **2,25** | **2,64** |
| 5.5 | Газоснабжение | куб.м/час | **798,4** | | |
|  | газопотребление | куб.м/час | - | **367,26** | **431,14** |
| газорегуляторный пункт шкафного типа | ед. | - |  | 1 |
| протяженность газопроводов высокого давления 0,6МПа | км | - | **0,327** | **-** |
| 5.6 | Санитарная очистка территории |  |  |  |  |
|  | Общее количество твердых коммунальных отходов, образующихся от постоянно проживающего населения, с учетом отходов от объектов инфраструктуры | м3/год | 3261,6 | | |
| м3/год | - | 1315,44 | 1859,76 |
| Количество крупногабаритных отходов, образующихся от постоянно проживающего населения | м3/год | 163,08 | | |
| м3/год | - | 62,64 | 88,56 |
| Площадки для мусоросборных контейнеров  (с учетом нормативного радиуса обслуживания) | кол-во площадок | 18 шт.  (по 1 контейнер у объемом 0,75 м3 каждый) | | |
| - | 8 | 10 |
| Общее кол-во контейнеров | шт. | не менее18  (объемом 0,75 м3, с учетом радиуса обслуживания) | | |
| - | 8 | 10 |